

# La casa que recibió el hospital

*El Hospital Interzonal "Dr. José Penna" ha recibido y recibe, innumerables adhesiones y donaciones de gente agradecida que hace llegar a este centro de salud. Una de gran importancia fue la que oportunamente realizó la señora Carlota Báez viuda de Marquesini, en cuyo testamento dejó expresamente detallado los destinatarios de todos sus bienes, pues no tenía ascendientes ni descendientes. Una casa, su vivienda particular, la destinó al Hospital Penna.*

No fue el Hospital Penna único destinatario de sus pertenencias. También fueron beneficiarios el Hospital Municipal "Leónidas Lucero", el Patronato de la Infancia, el Hogar del Anciano "Adelino Gutiérrez" y el Pequeño Cottolengo "Monseñor Nascimbeni", todas instituciones de nuestra ciudad. Nuestro establecimiento recibió una casa en el barrio Almafuerde.

**Carlota Baez** nació en el pueblo "Aldea del Obispo", partido de Ciudad de Rodrigo, provincia de Salamanca (España), el 9 de julio de 1901. Llegó a nuestro país muy joven y aquí casó con **Ángel Marquesini**. La mayor parte de su vida transcurrió en la localidad de Teniente Origone, aunque en sus últimos años vivió en calle Blandengues 648, la vivienda que testó a favor del hospital. El esposo, **Ángel Marquesini** falleció el 16 de julio de 1974.

Viuda, sin hijos ni parentesco directo con nadie aquí ni en España, su tierra natal, decidió realizar su testamento en acto público a favor de las instituciones mencionadas, el 10 de junio de 1982 por ante el escribano Pedro Sebastián Galletti. Aparte de la vivienda que otorgó al hospital, tenía otras propiedades en Teniente Origone y en Colonia Monte La Plata.

La señora **Carlota Báez de Marquesini**

ni falleció el 5 de julio de 1991 y había pedido que se le diera sepultura común en tierra y que, vencido el plazo que determinan las reglamentaciones, sus restos se depositaran en el osario de la necrópolis.

#### • Donación y venta

Si bien el testamento fue redactado con claridad, no resultó sencillo materializar la donación al hospital. Siendo el nosocomio propiedad del gobierno de la provincia de Buenos Aires, los bienes donados pasan a su patrimonio. Sin mediar la intervención de las autoridades del hospital que sugirieron "subastar la vivienda para adquirir equipamiento y aparatología para el establecimiento", el monto recaudado por la subasta de la casa hubiera ingresado a Rentas Generales del gobierno provincial, perdiéndose entonces la oportunidad de un importante apoyo.

Este pedido expreso, condicionante de la venta del bien, fue aceptado por las autoridades ministeriales y se procedió en consecuencia. Por Resolución del 5 de agosto de 2005 el Gobierno provincial solicitó a la sucursal local del Banco de la Provincia de Buenos Aires efectúe la subasta del inmueble. El 13 de noviembre de 2007, el diario "**La Nueva Provincia**"

publicó el aviso de remate -otorgado al martillero Mario Osear Macagno- para el día jueves 22 de noviembre de 2007 a las 12 horas. Además, la publicación estipuló el precio de venta en **ciento ochenta mil pesos (\$ 180.000.-)** y agregó: "de fracasar la mencionada subasta se llevará a cabo un nuevo remate el día viernes 23 del noviembre a las 12 horas en la misma entidad con base de **ciento veinte mil pesos (\$ 120.000.-)**".

Nadie cotizó en la primera fecha establecida en este remate ordenado por cuenta y orden del Fisco Provincial. Al día siguiente, en la segunda subasta y al precio de ciento veinticinco mil pesos (\$ 125.000.-) la propiedad -que estaba en muy mal estado- fue adquirida por el vecino **Isaías Bruno Dritantti**.

La venta estaba estipulada al contado: diez por ciento en el acto del remate y el resto dentro de los diez días hábiles subsiguientes a la notificación de la aprobación de la venta. Sin embargo, pasarían casi tres años hasta que el hospital recibió el aporte correspondiente a través del SAMO Provincial, que fue de **CIEN TO SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 107.830,58)**. La demora se debe a que el expediente estuvo retenido un largo tiempo en el Banco Provin-



Blandengues 648/650. Esta es la casa que donó la señora Carlota Báez. Así está hoy. Sus dueños actuales tapiaron sus puertas, ventanas y entrada de garage.

cia (más de un año), y a que las tramitaciones en el Ministerio se desarrollan con cierta lentitud.

La diferencia entre el precio de venta y lo liquidado al hospital corresponde a gastos e impuestos que debieron abonarse, detallados en el cuadro N° 1.

#### • Equipamiento adquirido

La Administración del hospital a través de la Oficina de Compras procedió a realizar la adquisición del equipos e instrumental. El detalle de lo adquirido puede observarse en el Cuadro N° 2.

Como el total de las adquisiciones realizadas supera el monto de lo recibido por la subasta de la casa, se cubrió esta diferencia con aportes del SAMO del hospital (Cuadro N° 3).

Cuadro N° 1

### IMPUESTOS Y GASTOS

1) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.....	\$ 1.875.-
2) Impuesto Inmobiliario .....	" 1.750.-
3) Tasa Municipal y Gastos por juicio.....	" 10.800.-
4) Empresa Napal y Muñoz (Luz Naranja) .....	" 1.600.-
5) Empresa Azurix (agua corriente y sanitario)....	° 1.500.-
6) Empresa ABSA (Agua corriente y sanitario)...	" 450.-
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 17.975.-</b>

Cuadro N° 3

### RESUMEN DE ADQUISICIONES

#### ADQUISICIONES

Licitación Privada 01/2010 SAMO. ole. 453 ..	\$ 54.956,00
Contratación 448/10 (Citoscopio Quir.)o/813...	42.425,55
Contratación 532/10 (Cirugía de Mano) 0/987 "	26.413,80

**TOTAL.....** \$ **123.795,35**

**OTORGADO (Subasta Inmueble) .....** " **15.964,77**

**107.830,58**

Diferencia .

SAMO

**Saldo .....** \$ **0,00**

Cuadro N° 2

### ADQUISICIONES. Lie. Privada SAMO 01/10

1 Endocámara Digital con Fuente de Luz .....	12.376,00
1 Equipo p/Neumoperitoneo P/LA Insuflador...	12.376,00
1 Fibra Óptica e/Encastre E8401256.....	1.989,00
1 Óptica p/Laparoscopia T/Surgiview 10MM ....	9.724,00
1 Monitor Samsung de 14" E7005155 .....	2.800,00
1 Vainas p/Pinza de Laparoscopia 10 MM .....	3.071,90
1 Vainas p/Pinza de Laparoscopia 5 MM .....	1.745,90
1 Reductor Descartable 5 mm a 10 mm .....	265,20
2 Pinzas p/Extracción 5 MM Diam.X41 c/crem..	2.652,00
2 Pinzas de Aprehensión Reutilizables c/crem..	2.652,00
2 Pinzas Maryland 5 MM.....	2.652,00
1 Tijera Metzemabaum Acero Inoxidable 5 MM..	2.652,00

**Total .....** \$ **54.956,00**

### ADQUISICIONES. Compra Directa 448/2010

1 Fuente de Luz para Endocámara c/Lamp.Luz c/regulación Manual de Intensidad NOVA con lampara de 175 W, cable conexión red .....	\$ 25.378,06
2 Trocar con vaina metálica 10 MM.....	" 3.832,26
1 Punzón de Trocar e/Válvula Labios Silicona .."	619,24
2 Trocar con vaina metálica 5 mm .....	3.481,74
1 Punzón de Trocar e/Válvula Labios Silicona..."	572,50
1 Cánulas p/Inyección endovenosa e/Válvula .."	467,35
1 Tijera Metzemabaum Ac.Inoxidable 20 Cm .....	2.665,64
1 Vaina para Pinza de Laparoscopia 5 MM....."	838,26
1 Graspin p/Laparoscopia 5 MM. m/Endoclinch"	3.502,72
1 Mango p/Laparoscopia Irrigación Storz E100 "	1.067,78

**Total .....** \$ **42.425,55**

### ADQUISICIONES. Compra Directa 532/2010

2 Separadores. Separadores de Gilles-18mm.\$	494,00
2 Separadores. Separadores de Tendón, 10 c."	1.294,00
2 Separadores. Separadores de Tubiana ....."	4.394,00
1 Portaagujas de Crile Word Fuerte 15 cm ....."	252,00
1 Pinza Adson con dientes Tubiana 12/14 cm."	907,00
1 Pinza de Bakey Atraumática 15/16 cm.x 1,5 "	844,00
1 Tijera de Stevens Curva delicada de 11 cm.."	165,00
1 Tijera Reynolds Curva Delicada de 11 cm.."	181,00
1 Tijera de Joseph Curva con punta 15 cm. ..."	181,00
1 Pinza Gubia p/Hueso, curva 15 cm.(Beyer) "	1.157,00
1 Pinza Cortante de Ruskin .....	1.898,00
1 Punta Cuadrada de 2 mm .....	345,00
1 Cureta de Volkman.....	221,00
1 Escopio Recto de 6 mm x 12,5 cmts .....	129,00
1 Rugina Curva de 5 mm.....	1.025,00
1 Separador de Tubiana, mediano p cirugia ..."	1.742,00
1 Separador de FUKUDA, mediano, Juego ...."	2.158,00
1 Separador Autostático para muñeca, jgo ....."	2.457,00
2 Pinza N°5, kit acces.mesa cirugia .....	2.460,00
1 Pinza N°3, kit acces. mesa cirugia.....	970,00
1 Portaagujas O'Brien de 13 cms .....	610,70
1 Tijera Dowel de 14 cmts .....	427,50
1 Tijera de Lámina Curva de 15 cm .....	488,60
2 Clamp Vascular Recto de Bakey.8 .....	1.398,00
1 Cánula de Irrigación Frazier de 2 mm....."	215,00

**Total.....** \$ **26.413,80**

**TOTAL General... ..** \$ **123.795,35**